

alecta

Innehav 2019

Aktier,
andelar och
fastigheter

Svenska och utländska noterade aktier

Svenska och utländska noterade aktier, verkligt värde, MSEK

SVERIGE	MSEK	FRANKRIKE	MSEK	USA	MSEK
AAK	2 195	BIC	1 499	Activision Blizzard	2 826
ABB	6 080	Legrand	4 889	Acuity Brands	514
Alfa Laval	5 575	Groupe SEB	168	Alibaba	4 533
Assa Abloy B	5 228	Pernod Ricard	1 193	Alphabet A	14 839
Astra Zeneca	1 729	SCOR	3 136	Amazon.com	1 515
Atlas Copco A	7 670		10 885	AMETEK	931
Atlas Copco B	10 902			Amphenol	4 647
Autoliv SDB	4 502	NEDERLÄNDERNA		Ansys	275
BillerudKorsnäs	980	Unilever	3 379	BorgWarner	1 830
Cantargia	97		3 379	Check Point Software Technologies	5 578
Dometic Group	2 155	NORGE		Cintas	209
Electrolux A	116	Adevinta	679	Dollar General	2 966
Electrolux B	4 986	Schibsted B	1 385	Ecolab	3 863
Elekta B	961		2 064	Estée Lauder	2 064
Epiroc A	3 316	SCHWEIZ		First Republic Bank	897
Epiroc B	4 595	BB Biotech	127	Graco	1 752
EQT	837	Galenica	1 151	Henry Schein	2 711
H&M B	2 751	Nestlé	14 075	International Flavors and Fragrances	355
Hexpol B	1 193	Novartis	5 123	IPG Photonics Group	267
Holmen B	1 606	Roche	15 438	Lincoln Electric	1 313
Industrivärden A	673	Sika	2 028	Microsoft	17 203
Industrivärden C	749	Vifor Pharma	4 247	Nike B	2 217
Indutrade	1 835		42 189	Rockwell Automation	5 859
Investor A	4 075	SPANIEN		Ross Stores	4 614
Investor B	18 932	Amadeus IT Group	3 514	Spotify	2937
Kinnevik Investment B	1 956		3 514	Signature Bank	3 347
Lundbergs B	2 284	STORBRIANNIEN		SVB Financial Group	1 164
Millicom International Cellular SDB	527	BHP Group	5 069	Texas Instruments	5 269
Net Insight B	55	Bunzl	1 622	TJX	8 774
Nibe B	5 225	Compass Group	3 386	Ulta Beauty	1 623
Nordea	8 499	Croda International	1 024	US Bancorp	2 443
Pandox B	1 224	IMI	723	Wabtec	1 048
Sandvik	15 014	Intertek Group	2 145	Varex Imaging	418
SCA B	2 904	Land Securities Group	2 054	Varian Medical Systems	1 725
SEB A	12 586	Lloyds Banking Group	4 714	Wells Fargo	4 493
SHB A	2 322	Reckitt Benckiser	3 107	VF Corporation	3 897
Sinch	669	Rotork	4	Visa A	6 835
Skanska B	3 347	SEGRO	2 917		127 751
SKF A	414	Spirax-Sarco Engineering	55		
SKF B	144		26 820	Totalt	421 740
Swedbank A	7 199	TURKIET			
Systemair	405	Enka	227		
Traton SE	1 221		227		
Veoneer SDB	1 509	TYSKLAND			
Volvo A	3 784	Bayer	5 252		
Volvo B	10 441	BMW	631		
	175 467	Daimler	4 144		
DANMARK		Duerr	955		
Coloplast B	354	Fresenius Medical Care	1 129		
Novo Nordisk B	14 702	Fuchs Petrolub	724		
	15 056		12 835		
FINLAND					
Kone B	576				
Citycon	977				
	1 553				

För svenska och utländska noterade aktier är landsfördelningen gjord utifrån den börsaktien är noterad på.

Svenska och utländska onoterade innehav

Svenska och utländska onoterade innehav¹⁾

Verkligt värde
MSEK

Totalt svenska och utländska onoterade innehav **14 265¹⁾**

¹⁾ Svenska och utländska onoterade innehav redovisas enbart på totalbelopp.
Se geografisk fördelning nedan.

Geografisk fördelning av svenska och utländska onoterade innehav

SVERIGE

Anticimex A

Anticimex Pref C

Apolea

CAYMANÖARNA

Blackstone Tactical Opportunities

Broad Steet Loan Partners III

LUXEMBURG

Amundi Planet - Emerging Green One

IVC Group International Ord

IVC Group International Pref

NN-FMO Emerging Markets Loans fund

JERSEY

Northzone IX GP

USA

Berkshire Bridge Loan Investors I

Berkshire Bridge Loan Investors II

Berkshire Multifamily Debt Fund II

Svenska och utländska onoterade fastighetsrelaterade innehav

Verkligt värde andel
MSEK

Verkligt värde lån
MSEK

Totalt
MSEK

SVERIGE

Mengus Stockholm 2005 – 10 10

Mengus Stockholm 2011 – 2 2

Sveafastigheter Sverige I – 2 2

Sveafastigheter Fund II – 5 5

– 19 19

GUERNSEY

Octopus Healthcare Fund 1 103 – 1 103

1 103 – 1 103

JERSEY

Airports Industrial Property Unit Trust 1 103 – 1 103

Harrison Street European Property Partners (Co-Inv) 636 – 636

Harrison Street European Property Partners (Fund) 571 – 571

UK Retail Warehouse Fund 1 101 – 1 101

UK Shopping Centre Fund 1 012 – 1 012

West End of London Property Unit Trust 3 041 – 3 041

7 464 – 7 464

LUXEMBURG

Carlyle Europe Realty Fund 715 – 715

715 – 715

STORBRIANNIEN

Medicx Healthfund II 0 797 797

Patrizia PanEuropean Property 0 881 881

0 1 678 1 678

Svenska och utländska onoterade innehav, *forts*

Svenska och utländska onoterade fastighetsrelaterade innehav	Verkligt värde andel MSEK	Verkligt värde lån MSEK	Totalt MSEK
USA			
509 W 34 ALC Phase II JV LP	363	-	363
Carlyle Europe Real Estate Master Coinvestment III-U2	105	-	105
Clarion Gables Multifamily Trust Parallel Fund	3 045	-	3 045
Harrison Street Real Estate Partners (Co-Inv)	269	-	269
Harrison Street Real Estate Partners VII (Fund)	377	-	377
Prologis Targeted US Logistics Fund Holdings II	2 131	-	2 131
Prologis Targeted US Logistics Fund Holdings I	2 631	-	2 631
	8 921	-	8 921
Totalt svenska och utländska onoterade fastighetsrelaterade innehav	18 203	1 697	19 900

Svenska och utländska onoterade fastighetsrelaterade innehav ägda via dotterbolag	Verkligt värde andel MSEK	Verkligt värde lån MSEK	Totalt MSEK
USA			
Bristol Industrial II	549	-	549
	549	-	549
Totalt svenska och utländska onoterade fastighetsrelaterade innehav moderbolag och koncern	18 752	1 697²⁾	20 449

²⁾ Totala lån till verkligt värde enligt not 27 Övriga lån uppgår till 6 444. Skillnaden består av ränterelaterade instrument.

Information om Placeringar i intresseföretag och gemensamt styrda företag finns i års- och hållbarhetsredovisningen not 18. För onoterade innehav har fördelning skett utifrån bolagets hemvist.

Fastigheter

Stad, Fastighetsbeteckning	Gatuadress	Uthyrningsbar area, kvm
GÖTEBORG		
Krokslätt 20:4	Mölnsdalsvägen 83–85, Falkenbergsgatan 1–3, Ebbe Lieberathsgatan 8–12, Scoutgatan 7–11	39 614
Stampen 10:9	Folkungagatan 20, Stampgatan 36	3 509
Stampen 10:17	Folkungagatan 14–18	6 180
Inom Vallgraven 37:20, 37:21	Hvitfeldtsgatan 15, Hvitfeldtsplatsen 1–3, 5–9, Rosenlundsplatsen 3–5, 4	32 948
Krokslätt 20:5	Ebbe Lieberathsgatan 6, Nordgårdsgatan 1–5	–
Gullbergsvass 4:2	Kilsgatan 1–9, Gullbergs Strandsgata 9, Vikingsgatan 2, 4	15 077
Heden 46:2	Ernst Fontells Plats 5–7, Ullevigatan 17–19	14 631
Nordstaden 33:3	Klädressaregatan 2–6, Sankt Eriksgatan 5, 6	14 595
HALMSTAD		
Fanborgen 5	Spetsvinkelgatan 16	–
Kilot 2	Anna Lindhs Plats 1	–
JÄRFÄLLA		
Jakobsberg 18:22	Enköpingsvägen 35–39	5 435
JÖNKÖPING		
Valutan 15	Kompanigatan 19, 16–42, 50, 60	33 061
Vägmötet 2	Sjukhusgatan 8	2 126
Vägmötet 1	Sjukhusgatan 4–6	–
Valutan 2-5, 8	Kompanigatan 4, 7-12, 14	5 273
Vakten 4	Pjäsgatan 1 ²⁾	3 769
Vakten 1	Bataljonsgatan 4A–B ²⁾	5 262
Valutan 13	Bataljonsgatan 5	16 005
KALMAR		
Giraffen 26-28	Polhemsgatan 1–7, 13 Verkstadsgatan 2–4, 6A–D, 8A–B	45 898
LIDINGÖ		
Lidingö 6:103	Elfviks Udde 1	6 000
LUND		
Morgonen 1	Sölvegatan	–
NACKA		
Sicklaön 369:36	Automobilgatan 2, 8–10, 16, Cylindervägen 3–11, 15 Augustendalstorget 8–10	6 140
Sicklaön 369:34	Cylindervägen 2–6, Jakobsdalsvägen 1–3, Lokomobilvägen 1	19 278
Sicklaön 13:77	Augustendalsvägen 10–16, 12A–B, 20–22, Augustendalstorget 3–5, 9	11 217
Sicklaön 369:35	Augustendalstorget 2–6, Automobilgatan, Augustendalsvägen 8, Automobilgatan 1	5 858
Sicklaön 13:78	Cylindervägen 8–20, Jakobsdalsvägen 15–21	25 067
Sicklaön 13:137	Tändkulevägen 2–16	640
Sicklaön 13:82	Augustendalsvägen 36, Ellensviksvägen 1	8 689
Sicklaön 13:87	Augustendalsvägen 41, 52	336
Sicklaön 369:37	Augustendalsvägen 1–7, 5A–B	32 321
Sicklaön 13:140	Ellensviksvägen 4	88
NORRTÄLJE		
Flygfyrn 2	Gustav Adolfs väg 55, Radarvägen 9, 9A–I, 9K–N	18 176
SOLLENTUNA		
Sollentuna Rågummit 1	Breddenvägen 1	–
Sollentuna Radion 1	Breddenvägen 1	–

¹⁾ Fastighet som används helt eller delvis i den egna verksamheten.

²⁾ Byggnad som ägs till 100 % men som står på tomträtt.

Fastigheter, forts

Stad, Fastighetsbeteckning	Gatuadress	Uthyrningsbar area, kvm
STOCKHOLM		
Höjden 11, 14	Regeringsgatan 103-107 ¹⁾	17 778
Johannes Mindre 13	Johannesgatan 9 ^{1, 2)}	834
Väktaren 35, 36	Drottningholmsvägen 14-22, Sankt Eriksgatan 27, Fridhemsgatan 24-32	17 164
Vildmannen 3	Norrlandsgatan 18	3 876
Lärjungen 2	Kammakargatan 53, Torsgatan 10, Dalagatan 1	9 425
Skravelberget Större 19	Ingmar Bergmans gata 4	3 283
Terminalen 3	Klarabergsviadukten 70, 72, Östra Järnvägsgatan 15, Kungsbron 1, Terminalsligan 1	46 159
Lustgården 10, 18	Warfvinges väg 37-47, Strandbergsgatan 24-28, Franzéngatan 9	21 583
Välmågan 8	Lindhagensgatan 112-114, Lustgårdsgatan 9-19, 14-20, Strandbergsgatan 4-8, Warfvinges Väg 15-23	36 896
SUNDBYBERG		
Plåten 3	Bangatan 3, Vasagatan 2A, Humlegatan 37, Landsvägen 56, Franstorpsvägen 10-14, Bangatan 3A-B, 5-7, Esplanaden 10, Sundbybergs Torg 1A-H, 1J, Vasagatan 4-6	15 893
UPPLANDS VÄSBY		
Grimsta 7:4	Norrvikenleden	-
Grimsta 8:2	Norrvikenleden	-
Grimsta 5:137	Norrvikenleden	-
Grimsta 5:557	Godsgränd 1A-B, 3B, 5A-B, Kanalvägen 1A-B, 3A-B, 5A-C, 7A-D, 4-28, 10A-E, Transportgränd 1A-B, 3B, 5A-B	171 899
Grimsta 5:840	Stockholmsvägen 35-37	18 619
VÄRMDÖ		
Ösby 1:349	Fenix Väg 4-14	15 159
Gustavsberg 1:190, 1:270	Gustavsbergsvägen 24-32, 34A-C, 34E-G, Värmdö Marknad, Leveransvägen 2-4A-K, 18-28	24 208
ÖREBRO		
Krämarens 23	Drottninggatan 27-29, Köpmangatan 26-40, Rudbecksgatan 22-24	11 728
Vågen 12	Köpmangatan 21, Rudbecksgatan 25-27, Kungsgatan 16-22, Nygatan 30-32	14 595
ÖSTERÅKER		
Runö 7:182	Pilstugetorget 4A-F	8 502

¹⁾ Fastighet som används helt eller delvis i den egna verksamheten.

²⁾ Byggnad som ägs till 100% men som står på tomträtt.

alecta

Alecta pensionsförsäkring, ömsesidigt

Telefon 020-78 22 80

103 73 Stockholm | alecta.se