

alecta

Innehav 2018

Aktier,  
andelar och  
fastigheter

# Svenska och utländska noterade aktier

## Svenska och utländska noterade aktier, verkligt värde, MSEK

SVERIGE	MSEK	FRANKRIKE	MSEK	USA	MSEK
AAK	1 507	BIC	2 097	3M	1 020
ABB	6 633	Legrand	3 246	Activision Blizzard	1 766
Ahlsell	642	Pernod Ricard	920	Acuity Brands	410
Alfa Laval	4 155	SCOR	3 179	Alibaba	2 856
Assa Abloy B	3 736	Groupe SEB	91	Alphabet A	10 599
Atlas Copco A	5 584		<b>9 533</b>	Amphenol	2 916
Atlas Copco B	6 220	<b>NEDERLÄNDERNA</b>		Ansys	148
Autoliv SDB	5 165	Unilever	1 640	BorgWarner	1 718
BillerudKorsnäs	786		<b>1 640</b>	Check Point Software Technologies	4 604
CLX Communications	226	<b>NORGE</b>		Colgate-Palmolive	385
Dometic Group	1 063	Schibsted A	1 031	Dollar General	1 342
Electrolux A	98	Schibsted B	979	Ecolab	3 066
Electrolux B	2 430		<b>2 010</b>	Estée Lauder	1 603
Elektro B	1 051	<b>SCHWEIZ</b>		Graco	1 329
Epiroc A	1 998	BB Biotech	105	Henry Schein	3 065
Epiroc B	2 759	Galenica	784	IPG Photonics Group	207
H&M B	4 082	Nestlé	10 311	Lincoln Electric	1 006
Hexpol B	842	Novartis	3 920	Microsoft	10 335
Holmen B	850	Roche	11 364	New York Community Bancorp	860
Industrivärden A	530	Sika	1 023	Nike B	1 630
Industrivärden C	664	Vifor Pharma	2 438	Rockwell Automation	3 649
Indutrade	872		<b>29 945</b>	Ross Stores	3 114
Investor A	2 465	<b>SPANIEN</b>		Signature Bank	2 315
Investor B	15 638	Amadeus IT Group	2 523	Spotify	1 294
Kinnevik Investment A	160		<b>2 523</b>	Texas Instruments	2 894
Kinnevik Investment B	1 776	<b>STORBRIANNIEN</b>		TJX	5 955
Lundbergs B	1 475	BHP Group	4 704	Ulta Beauty	882
Munters Group	306	Bunzl	1 745	US Bancorp	1 681
Net Insight B	64	Compass Group	1 458	Wabtec	708
Nibe B	2 917	Croda International	747	Varex Imaging	317
Nordea	7 535	IMI	842	Varian Medical Systems	1 397
Pandox B	927	Intertek Group	1 061	Wells Fargo	5 670
Sandvik	10 369	Land Securities Group	1 555	VF Corporation	2 649
SCA B	515	Lloyds Banking Group	3 419	Visa A	4 432
SEB A	13 231	Reckitt Benckiser	4 103		<b>87 822</b>
SHB A	4 965	Rotork	454	<b>Totalt noterade aktier</b>	<b>330 327</b>
Skanska B	3 433	SEGRO	1 641		
SKF A	293	Spirax-Sarco Engineering	35		
SKF B	1 108		<b>21 764</b>		
Swedbank A	10 861	<b>TURKIET</b>			
Systemair	277	Enka	172		
Veoneer SDB	1 825		<b>172</b>		
Volvo A	2 764	<b>TYSKLAND</b>			
Volvo B	8 033	Bayer	5 870		
Vostok Emerging Finance SDB	58	BMW	3 246		
Vostok New Ventures Ltd SDB	418	Daimler	4 196		
	<b>143 306</b>	Duerr	945		
<b>DANMARK</b>		Fresenius Medical Care	1 858		
Coloplast B	254	Fresenius SE & CO KGaA	265		
Novo Nordisk B	11 926	Fuchs Petrolub	542		
	<b>12 180</b>	GEA	1 053		
<b>FINLAND</b>			<b>17 975</b>		
Citycon	830				
Kone B	627				
	<b>1 457</b>				

För svenska och utländska noterade aktier är landsfördelningen gjord utifrån den börsaktien är noterad på.

# Svenska och utländska onoterade innehav

## Svenska och utländska onoterade innehav<sup>1)</sup>

Verkligt värde  
MSEK

**Totalt svenska och utländska onoterade innehav** **7 306<sup>1)</sup>**

<sup>1)</sup> Svenska och utländska onoterade innehav redovisas enbart på totalbelopp. Se geografisk fördelning nedan.

## Geografisk fördelning av svenska och utländska onoterade innehav

### SVERIGE

Anticimex A

Anticimex Pref C

### CAYMANÖARNA

Blackstone Tactical Opportunities

Broad Street Loan Partners III

### JERSEY

Black Earth Farming

### LUXEMBURG

Amundi Planet – Emerging Green One

NN-FMO Emerging Markets Loans fund

### USA

Berkshire Multifamily Debt Fund II

## Svenska och utländska onoterade fastighetsrelaterade innehav

Verkligt värde andel  
MSEK

Verkligt värde lån  
MSEK

Totalt  
MSEK

### SVERIGE

Mengus Stockholm 2005	–	2	2
Mengus Stockholm 2011	–	61	61
Sveafastigheter Sverige I	–	5	5
Sveafastigheter Fund II	–	1	1
	–	<b>69</b>	<b>69</b>

### GUERNSEY

Octopus Healthcare Fund	0	463	463
	<b>0</b>	<b>463</b>	<b>463</b>

### JERSEY

Airports Industrial Property Unit Trust	1 047	–	1 047
Harrison Street European Property Partners (Co-In)	112	–	112
Harrison Street European Property Partners (Fund)	217	–	217
UK Retail Warehouse Fund	1 428	–	1 428
UK Shopping Centre Fund	1 197	–	1 197
West End of London Property Unit Trust	2 841	–	2 841
	<b>6 842</b>	–	<b>6 842</b>

### LUXEMBURG

Carlyle Europe Realty Fund	199	–	199
	<b>199</b>	–	<b>199</b>

### STORBRIANNIEN

Medicx Healthfund II	0	728	728
Rockspring PanEuropean Property	0	870	870
	<b>0</b>	<b>1 598</b>	<b>1 598</b>

# Svenska och utländska onoterade innehav, *forts*

## USA

509 W 34 ALC Phase II JV LP	45	-	45
Carlyle Europe Real Estate Master Coinvestment III-U2	74	-	74
Clarion Gables Multifamily Trust L.P Series A	1 207	-	1 207
Clarion Gables Multifamily Trust Parallel Fund	1 590	-	1 590
Prologis Targeted US Logistics Fund Holdings I	2 303	-	2 303
Prologis Targeted US Logistics Fund Holdings II	1 834	-	1 834
	<b>7 053</b>	<b>-</b>	<b>7 053</b>

<b>Totalt Svenska och utländska onoterade fastighetsrelaterade innehav</b>	<b>14 094</b>	<b>2 130</b>	<b>16 224</b>
--	---------------	--------------	---------------

## Svenska och utländska onoterade fastighetsrelaterade innehav ägda via dotterbolag

	Verkligt värde andel MSEK	Verkligt värde lån MSEK	Totalt MSEK
<b>USA</b>			
Bristol Industrial Fund II	511	-	511
	<b>511</b>	<b>-</b>	<b>511</b>
<b>Totalt svenska och utländska onoterade fastighetsrelaterade innehav moderbolag och koncern</b>	<b>14 605</b>	<b>2 130<sup>2)</sup></b>	<b>16 735</b>

<sup>2)</sup> Totala lån till verkligt värde uppgår till 3 133. Skillnaden består av ränterelaterade instrument.

Information om Placeringar i gemensamt styrda företag (joint ventures) finns i Årsredovisningen NOT 18  
För onoterade innehav har fördelning skett utifrån bolagets hemvist.

# Fastigheter

Stad, Fastighetsbeteckning	Gatuadress	Uthyrningsbar area, kvm
<b>BORÅS</b>		
Filtret 6	Göteborgsvägen 181-187, 181A, 183A	16 605
Ålleberg 1	Trandögatan 14-30	13 101
<b>GÖTEBORG</b>		
Varla 2:414	Arendalsvägen 40	17 146
Stampen 10:17	Folkungagatan 14-18	6 252
Stampen 10:9	Folkungagatan 20, Stampgatan 36	3 509
Inom Vallgraven 37:20, 37:21	Hvitfeldtsgatan 15, Hvitfeldtsplatsen 1-3, 5-9, Rosenlundspplatsen 3-5, 4	32 948
Krokslätt 20:4	Möldalsvägen 83-85, Falkenbergsgatan 1-3, Ebbe Lieberathsgatan (8), 10-12	35 664
Krokslätt 20:5	Ebbe Lieberathsgatan 6, Nordgårdsgatan 1-5	-
Gullbergsvass 4:2	Kilsgatan 1-9, Gullbergs Strandskata 9, Vikingsgatan 2,4	14 927
Heden 46:2	Ernst Fontells Plats 5-7, Ullevigatan 17-19	14 619
Nordstaden 33:3	Klädressaregatan 2-6, Sankt Eriksgatan 5, 6	14 595
<b>HALMSTAD</b>		
Fanborgen 5	Spetsvinkelgatan 16	-
Kilot 2	Bolmensgatan 4	-
<b>HELSINGBORG</b>		
Hermes 16, 10	Bredgatan 7, 11, Rönnöwsgatan 4-6, 8A-C, 10A-E, 12, Universitetsplatsen 2	51 044
Slagan 1	Grepgatan 44-54, 60, Spannmålgatan 1-3	12 974
Norrland 11	Bryggaregatan 26-30, Håkan Lundbergs Gata 20-28	14 779
<b>JÄRFÄLLA</b>		
Jakobsberg 18:22	Enköpingsvägen 35-39	5 435
<b>JÖNKÖPING</b>		
Vakten 1	Bataljonsgatan 4A-B <sup>3)</sup>	5 262
Valutan 2-5, 8	Kompanigatan 4, 7-12, 14	5 273
Valutan 15	Kompanigatan 19, 16-42, 50, 60	26 200
Vakten 4	Pjäsgatan 1 <sup>3)</sup>	3 769
Vägmötet 1	Sjukhusgatan 4-6	-
Vägmötet 2	Sjukhusgatan 8	2 126
Valutan 13	Bataljonsgatan 5	15 255
<b>KALMAR</b>		
Giraffen 26-28	Polhemsgatan 1-7, 13 Verkstadsgatan 2-4, 6A-D, 8A-B	46 416
<b>LUND</b>		
Morgonen 1	Sölvegatan	-
<b>NORRTÄLJE</b>		
Flygfyren 2	Gustav Adolfs väg 55, Radarvägen 9, 9A-I, 9K-N	18 176

<sup>1)</sup> Fastighet som inte ägs till 100 %.

<sup>2)</sup> Fastighet som används helt eller delvis i den egna verksamheten.

<sup>3)</sup> Byggnad som ägs till 100 % men som står på tomträtt.

# Fastigheter, forts

Stad, Fastighetsbeteckning	Gatuadress	Uthyrningsbar area, kvm
<b>STOCKHOLM</b>		
Väktaren 35, 36	Drottningholmsvägen 14-22, Sankt Eriksgatan 27, Fridhemsgatan 24-32	17 189
Johannes Mindre 13	Johannesgatan 9 <sup>2, 3)</sup>	834
Terminalen 3	Klarabergsviadukten 70, 72, Östra Järnvägsgatan 15, Kungsbron 1, Terminalsligan 1	46 151
Vildmannen 3	Norrländsgatan 18	3 876
Höjden 11, 14	Regeringsgatan 103-107 <sup>2)</sup>	17 778
Skravelberget Större 19	Ingmar Bergmans gata 4	3 283
Lustgården 10, 18	Warfvinges väg 37-47, Strandbergsgatan 24-28, Franzéngatan 9	21 582
Välmågan 8	Lindhagensgatan 112-114, Lustgårdsgatan 9-19, 14-20, Strandbergsgatan 4-8, Warfvinges Väg 15-23	36 896
Lärjungen 2	Kammakargatan 53, Torsgatan 10, Dalagatan 1	9 425
<b>NACKA</b>		
Sicklaön 369:36	Automobilgatan 2, 8-10, 16, Cylindervägen 3-11, 15, Augustendalstorget 8-10	6 140
Sicklaön 369:34	Cylindervägen 2-6, Jakobsdalsvägen 1-3, Lokomobilvägen 1	19 278
Sicklaön 13:77	Augustendalsvägen 10-16, 12A-B, 20-22, Augustendalstorget 3-5, 9	11 269
Sicklaön 369:35	Augustendalstorget 2-6, Automobilgatan, Augustendalsvägen 8, Automobilgatan 1	5 858
Sicklaön 13:78	Cylindervägen 8-20, Jakobsdalsvägen 15-21	25 142
Sicklaön 13:137	Tändkulevägen 2-16	640
Sicklaön 13:82	Augustendalsvägen 36, Ellensviksvägen 1	8 777
Sicklaön 13:87	Augustendalsvägen 41, 52	336
Sicklaön 369:37	Augustendalsvägen 1-7, 5A-B	32 418
<b>SUNDBYBERG</b>		
Plåten 3	Bangatan 3, Vasagatan 2A, Humblegatan 37, Landsvägen 56, Franstorpsvägen 10-14, Bangatan 3A-B, 5-7, Esplanaden 10, Sundbybergs Torg 1A-H, 1J, Vasagatan 4-6	15 915
<b>VÄSTERÅS</b>		
Bladbaggen 1	Glasvingegatan 3A, 3-7, Kranbyggargatan 8-12, Ringborregatan 11	23 774
<b>VÄRMDÖ</b>		
Ösby 1:349	Fenix Väg 4-14	15 159
Gustavsberg 1:190, 1:270	Gustavsbergsvägen 24-32, 34A-C, 34E-G, Värmdö Marknad, Leveransvägen 2-4 A-K, 18-28	24 448
<b>VÄXJÖ</b>		
Juveleraren 5, 6	Lagergatan 5, Hejaregatan 30 <sup>1)</sup>	13 300
<b>ÖREBRO</b>		
Krämarens 23	Drottninggatan 27-29, Köpmangatan 26-40, Rudbecksgatan 22	11 719
Vågen 12	Köpmangatan 21, Rudbecksgatan 25-27, Kungsgatan 16-22, Nygatan 30-32	14 490
<b>ÖSTERÅKER</b>		
Runö 7:182	Pilstugetorget 4A-F	8 502

<sup>1)</sup> Fastighet som inte ägs till 100 %.

<sup>2)</sup> Fastighet som används helt eller delvis i den egna verksamheten.

<sup>3)</sup> Byggnad som ägs till 100 % men som står på tomträtt.

# alecta

Alecta pensionsförsäkring, ömsesidigt

Telefon 020-78 22 80

103 73 Stockholm | [alecta.se](http://alecta.se)