

alecta

Innehav 2017

Aktier,
andelar och
fastigheter

Svenska och utländska noterade aktier

Svenska och utländska noterade aktier, verkligt värde, MSEK

SVERIGE	MSEK	FRANKRIKE	MSEK	USA	MSEK
AAK	1 435	BIC	1 905	Alphabet A	12 964
ABB	9 033	Legrand	3 901	Amphenol	2 462
Ahlsell	580	Pernod Ricard	1 200	Analog Devices	1 473
Alfa Laval	4 419	SCOR	2 666	BorgWarner	2 214
Assa Abloy B	4 172		9 672	Check Point Software Technologies	3 970
Atlas Copco A	8 691	NEDERLÄNDERNA		Colgate-Palmolive	1 746
Atlas Copco B	8 131	Unilever	397	Deere	916
Autoliv SDB	8 634		397	Ecolab	2 707
BillerudKorsnäs	1 001	NORGE		Estée Lauder	2 178
Black Earth Farming	0	Schibsted A	813	Facebook	3 729
CLX Communications	188	Schibsted B	791	Graco	1 333
Dometic Group	1 185	Telenor	2 576	Grainger	209
Electrolux A	134		4 180	Henry Schein	3 041
Electrolux B	2 507	SCHWEIZ		IPG Photonics Group	105
Elekta B	1 010	BB Biotech	109	L Brands	5 119
H&M B	7 764	Galenica	840	Lincoln Electric	975
Hexpol B	807	Nestlé	9 348	Microsoft	6 657
Holmen B	1 056	Novartis	5 120	New York Community Bancorp	1 214
Industrivärden A	611	Roche	11 703	Nielsen	1 462
Industrivärden C	870	Sika	976	Nike B	2 582
Indutrade	702	Vifor Pharma	2 623	Polaris Industries	254
Investor A	2 616	Zehnder Group	171	Rockwell Automation	3 954
Investor B	14 199		30 890	Ross Stores	3 023
Kinnevik A	217	SPANIEN		Signature Bank	2 631
Kinnevik B	1 959	Amadeus IT Group	3 301	Stericycle	217
Lundbergs B	1 651		3 301	TJX	5 685
Munters Group	506	STORBRIANNIEN		Ulta Beauty	778
Net Insight B	112	BHP Billiton	3 611	US Bancorp	1 181
Nibe B	2 516	Compass Group	425	Wabtec	767
Nordea	11 361	Croda International	690	Varex Imaging	492
Pandox B	962	IMI	864	Varian Medical Systems	2 243
SEB A	13 598	Land Securities Group	1 563	Wells Fargo	7 481
SHB A	4 550	Lloyds Banking Group	3 952	VF Corp	2 890
SKF A	397	Reckitt Benckiser	5 271	Visa A	3 527
SKF B	1 137	Rotork	650		92 179
Sandvik	10 946	Segro	1 594		
Skanska B	4 837		18 620	Totalt noterade aktier	360 079
Swedbank A	10 129	TURKIET			
Systemair	295	Enka	269		
Volvo A	3 548		269		
Volvo B	9 924	TYSKLAND			
Vostok Emerging Finance SDB	70	Bayer	8 101		
Vostok New Ventures Ltd SDB	478	BMW	4 185		
	158 938	Daimler	5 545		
DANMARK		Duerr	1 094		
Coloplast B	599	Fresenius Medical Care	3 148		
Novo Nordisk B	12 684	Fresenius SE & CO KGaA	366		
	13 283	Fuchs Petrolub	596		
FINLAND		GEA	1 999		
Citycon	1 057	Hugo Boss	1 481		
Kone B	778		26 515		
	1 835				

För svenska och utländska noterade aktier är landsfördelningen gjord utifrån den börs aktien är noterad på.

Svenska och utländska onoterade innehav

Svenska och utländska onoterade innehav	Verkligt värde MSEK
CAYMANÖARNA	
Blackstone Tactical Opportunities RI Fund	1 852
	1 852
LUXEMBURG	
Spotify Technology	1 856
	1 856
USA	
Berkshire Multifamily Debt Fund II	210
	210
Totalt svenska och utländska onoterade innehav	3 918

Svenska och utländska onoterade fastighetsrelaterade innehav	Verkligt värde andel MSEK	Verkligt värde lån MSEK	Totalt MSEK
SVERIGE			
Mengus Stockholm 2005	–	2	2
Mengus Stockholm 2011	–	291	291
Sveafastigheter Sverige I	–	9	9
Sveafastigheter Fund II	–	2	2
	–	304	304
JERSEY			
Airports Industrial Property Unit Trust	839	–	839
UK Retail Warehouse Fund	1 503	–	1 503
UK Shopping Centre Fund	1 270	–	1 270
West End of London Property Unit Trust	2 831	–	2 831
	6 443	–	6 443
STORBRIANNIEN			
Medicx Healthfund II	0	612	612
Octopus Healthcare Fund	0	429	429
Rockspring PanEuropean Property	0	694	694
	0	1 735	1 735
USA			
Carlyle Real Estate Master CO-Invest III-U2	166	–	166
Clarion Gables Multifamily Trust Series A	1 025	–	1 025
Preco II	2	–	2
Prologis Targeted US Logistics Fund Holdings II	1 468	–	1 468
Prologis Targeted US Logistics Fund Holdings	1 843	–	1 843
	4 504	–	4 504
Totalt svenska och utländska onoterade fastighetsrelaterade innehav	10 947	2 039	12 986

Svenska och utländska onoterade fastighets- relaterade innehav ägda via dotterbolag	Verkligt värde andel MSEK	Verkligt värde lån MSEK	Totalt MSEK
USA			
Bristol Industrial Fund	445	–	445
	445	–	445
Totalt Svenska och utländska onoterade fastighets- relaterade innehav moderbolag och koncern	11 392	2 039	13 431

Information om Placeringar i gemensamt styrda företag (joint ventures) finns i Årsredovisningen NOT 18
För onoterade innehav har fördelning skett utifrån bolagets hemvist.

Fastigheter

Stad, Fastighetsbeteckning	Gatuadress	Uthyrningsbar area, kvm
BORÅS		
Filtret 6	Göteborgsvägen 181-187, 181A, 183A	16 605
Ålleberg 1	Trandögatan 14-30	13 101
GÖTEBORG		
Varla 2:414	Arendalsvägen 40	17 146
Stampen 10:17	Folkungagatan 14-18	6 279
Stampen 10:9	Folkungagatan 20, Stampgatan 36	3 509
Inom Vallgraven 37:20, 37:21	Hvitfeldtsgatan 15, Hvitfeldtsplatsen 1-3, 5-9, Rosenlundsplassen 3-5, 4	33 099
Krokslätt 20:4	Möndalsvägen 83-85, Falkenbergsgatan 1-3, Ebbe Lieberathsgatan 10-12	36 010
Krokslätt 20:5	Ebbe Lieberathsgatan 8, Nordgårdsgatan 2	-
Gullbergsvass 4:2	Kilsgatan 1-9, Gullbergsstrandsgatan 9, Vikingsgatan 2, 4	14 887
Heden 46:2	Ernst Fontells Plats 5-7, Ullevigatan 17-19	14 619
Nordstaden 33:3	Klädressaregatan 2-6, Sankt Eriksgatan 5,6	14 595
HALMSTAD		
Fanborgen 5	Spetsvinkelgatan 16	-
HELSINGBORG		
Helsingborg Hermes 16	Bredgatan 7, 11, Rönnowsgatan 4-6, 8A-C, 10A-E, 12, Universitetsplatsen 2	51 161
Helsingborg Slagan 1	Grepgatan 44-60	3 572
Helsingborg Norrland 11	Bryggaregatan 26-30	-
JÄRFÄLLA		
Jakobsberg 18:22	Enköpingsvägen 35-39	5 435
JÖNKÖPING		
Vakten 1	Bataljonsgatan 4A-B ³	5 262
Valutan 2-5, 8	Kompanigatan 4, 7-12, 14	5 273
Valutan 15	Kompanigatan 19, 16-42, 50, 60	21 933
Vakten 4	Pjäsgatan 1 ³	3 769
Vägmötet 1	Sjukhusgatan 4-6	-
Vägmötet 2	Sjukhusgatan 12	2 126
Valutan 13	Bataljongatan 5	14 572
KALMAR		
Giraffen 26-28	Polhemsgatan 1-7, 13 Verkstadsgatan 2-4, 6A-D, 8A-B	46 426
NORRTÄLJE		
Flygfyrn 2	Gustav Adolfs väg 55, Stockholmsvägen 37, Radarvägen 9, 9A-I, 9K-N	18 176
STOCKHOLM		
Väktaren 35, 36	Drottningholmsvägen 14-22, Sankt Eriksgatan 27, Fridhemsgatan 24-32	17 280
Johannes Mindre 13	Johannesgatan 9 ^{2, 3}	834
Terminalen 3	Klarabergsviadukten 70, 72, Östra Järnvägsgatan 15, Kungsbron 1, Terminalslingan 1	46 126
Vildmannen 3	Norrlandsgatan 18, Jakobsbergsgatan 10	3 880
Höjden 11,14	Regeringsgatan 103-107 ²	17 778
Skravelberget Större 19	Ingmar Bergmans gata 4	3 313
Lustgården 10, 18	Warfvinges väg 37-47, Strandbergsgatan 24-28, Franzéngatan 9	21 582
Välmågan 8	Lindhagensgatan 112-114, Lustgårdsgatan 9-19, 14-20, Strandgatan 4-8, Warfvinges Väg 15-23	36 896
Lärjungen 2	Kammakargatan 53, Torsgatan 10, Dalagatan 1	9 425

Fastigheter, forts

Stad, Fastighetsbeteckning	Gatuadress	Uthyrningsbar area, kvm
NACKA		
Nacka Sicklaön 369:36	Automobilgatan, Cylindervägen 3–15	6 140
Nacka Sicklaön 369:34	Cylindervägen 2–4, Jakobsdalsvägen 1–3	19 278
Nacka Sicklaön 13:77	Augustendalsvägen 10–22	10 684
Nacka Sicklaön 369:35	Augustendalstorget 6, Automobilgatan	5 858
Nacka Sicklaön 13:78	Cylindervägen 8–20, Jakobsdalsvägen 2–4	25 096
Nacka Sicklaön 13:137	Tändkulevägen 2–16	640
Nacka Sicklaön 13:82	Augustendalsvägen 36, Ellensviksvägen 1	8 777
Nacka Sicklaön 13:87	Augustendalsvägen 52	336
Nacka Sicklaön 369:37	Augustendalsvägen 1–7	32 814
SUNDBYBERG		
Plåten 3 (inkl Apoteket 21)	Bangatan 3, Vasagatan 2A, Humlegatan 37, Landsvägen 56, Franstorpsvägen 10–14, Bangatan 3A–B, 5–7, Esplanaden 10, Sunbybergs Torg 1A–H, 1 J, Vasagatan 4–6	15 949
VÄSTERÅS		
Bladbaggen 1	Glasvingegatan 3a, 3–7, Kranbyggargatan 8–12, Ringborregatan 11	23 773
VÄRMDÖ		
Värmdö Ösby 1:349	Fenixväg 4–14	14 811
Gustavsberg 1:190, 1:270	Gustavsberg 24–32, 34	24 448
VÄXJÖ		
Juveleraren 5, 6	Lagergatan 5, Hejaregatan 30 ¹	13 361
ÖREBRO		
Krämarens 23	Drottninggatan 27–29, Köpmangatan 26–40, Rudbecksgatan 22–24	11 707
Vågen 12	Köpmangatan 21, Rudbecksgatan 25–27, Kungsgatan 16–22, Nygatan 30–32	14 427
ÖSTERÅKER		
Runö 7:182	Pilstugetorget 4A–F	8 592

¹ Del av fastighet Juveleraren 5 ägs inte till 100 %.

² Fastighet som används helt eller delvis i den egna verksamheten.

³ Byggnad som ägs till 100 % men som står på tomträtt.

alecta

Alecta pensionsförsäkring, ömsesidigt

Telefon 020-78 22 80

103 73 Stockholm | alecta.se